



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 541 del 19/05/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**Servizi Manutenzioni, Cimiteriali, Verde Pubblico, D.Lgs.81**

**Oggetto:** GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E PICCOLE MANUTENZIONI EDILI ORDINARIE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

*N° 111 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO Servizi Manutenzioni, Cimiteriali, Verde Pubblico, D.Lgs.81

**OGGETTO: GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E PICCOLE MANUTENZIONI EDILI ORDINARIE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato per l'anno 2021/2023;
- la deliberazione n. 1 del 12/01/2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico, confermato con provvedimenti sindacali prot. n° 11370 del 18.03.2020, prot. n° 25279 del 30.06.2020 e prot. n° 53669 del 30.12.2020;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 41 del 26/03/2021;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Considerato che:

- l'unico dipendente che si occupa dei servizi cimiteriali in ruolo presso questo Ente è insufficiente a garantire la qualità, sicurezza e continuità del servizio, di gestione e manutenzione dello stesso cimitero comunale;

- per questo motivo, l'amministrazione comunale ha deciso di affidare all'esterno già dal 2018, la "Gestione dei servizi cimiteriali, pulizia, custodia, guardiania, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie";

-attualmente la stessa gestione è garantita sino alla data del 31 Maggio c.a. dalla ditta affidataria del Servizio, che svolge regolarmente quanto previsto nel contratto stipulato in data 29.10.2019 repertorio n. 18;

**Premesso che:**

- il servizio in oggetto verrà inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi e per effetto dell'art. 8, co. 1, lett.d) del d.l. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, relativo agli anni 2022/2023;

- che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è stato individuato nel sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC;

**Visto** il progetto relativo all'espletamento del nuovo servizio elaborato dal Direttore dell'Area 6, costituito da :

- 1) capitolato speciale d'appalto;
- 2) DUVRI;
- 3) progetto del servizio;
- 4) elenco prezzi;
- 5) schema elementi della procedura;
- 6) stima costo della manodopera;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Rilevato che:**

- l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”*;

- in applicazione dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avviene nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- l'**art. 36, comma 2, lett. b)** del **D.lgs. n. 50/2016**, così come modificato e integrato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, il quale prevede che per gli per forniture e servizi di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del codice (ovvero 214.000 euro nei settori ordinari), si ricorra alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 (**procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara**) previa consultazione, ove esistenti, di **almeno 5 operatori** economici, nel rispetto di un

criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Vista** la Delibera della Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014 “Istituzione del Mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement”;

**Specificato che** la procedura in questione, che si svolgerà sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)., prevede la consultazione di almeno 5 operatori economici individuati mediante sorteggio;

**Ritenuto di stabilire, ai sensi dell’art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016**, con riferimento al servizio che si intende affidare che:

1. occorre provvedere a garantire la continuità dei servizi cimiteriali integrati, essenziali per la cittadinanza;
2. Il contratto avrà ad oggetto la “Gestione dei servizi cimiteriali, pulizia, custodia, guardiania, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie”;
3. il presente appalto viene aggiudicato mediante l’utilizzo del Mercato Elettronico CAT – Sardegna; gli operatori economici dovranno essere iscritti alle seguenti categorie merceologiche AR28 – SERVIZI CIMITERIALI – AR24 SERVIZI DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO;
4. Il criterio di aggiudicazione dell’appalto sarà quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 95 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con attribuzione di punti 70 (massimo) per l’offerta tecnica e di punti 30 (massimo) per l’offerta economica;
5. potranno partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti Generali:

- assenza di cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs n. 50/20162.

Requisiti di carattere professionale:

- Iscrizione nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l’esercizio delle prestazioni a cui si riferisce la presente gara o in un Registro professionale o Commerciale dello Stato di residenza.

Requisiti di capacità tecnica e professionale: (dovrà essere prodotto un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati).

- Aver prestato senza demerito, nel triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto, servizi analoghi a quello oggetto dell’appalto a favore di Pubbliche Amministrazioni o privati, per un importo complessivo non inferiore ad euro 80.315,00 IVA esclusa

Requisiti di capacità economica e finanziaria: (dovrà essere prodotta una dichiarazione concernente il fatturato globale relativo al triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto)

- Fatturato globale d’impresa, riferito al triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto, non inferiore a € 160.630,00 IVA esclusa.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;

La mancata accettazione delle clausole contenute nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012, n. 190

La base d'asta sarà pari a **€ 160.630,00** (di cui € 2.600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva + **eventuale proroga di 7 mesi** (art.3 del capitolato) pari ad **€ 46.851,00 oltre IVA;**

6. La durata dell'appalto è di 24 mesi. La durata decorrerà dalla data di stipula del contratto o del verbale di consegna sotto le riserve di legge (durata prevista dal 01/04/2022 al 31/03/2024) + eventuale proroga tecnica dal 01/04/2024 al 31/10/2024;

7. Il sopralluogo sarà obbligatorio previo contatto con i tecnici dell'Area 6;

8. Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, dell'art. 26 comma 6, integrato dal D.Lgs. 106/2009, dovrà essere redatto il DUVRI da allegarsi al contratto;

**Dato atto che** per l'avvio della procedura di gara è necessario procedere alla relativa prenotazione degli impegni di spesa;

**Dato atto che** il Comune di Selargius, con deliberazione della Giunta Comunale 41 del 26.03.2021 ha approvato il Piano triennale anticorruzione;

**Richiamato** il "Patto di integrità" approvato con delibera della giunta comunale n. 4 del 26/01/2016;

**Dato atto che** lo stesso debba essere obbligatoriamente firmato e presentato dai partecipanti alla selezione/gara assieme alla dovuta documentazione amministrativa al momento della presentazione dell'offerta, nonché, in fase di stipula, richiamato nel contratto, quale allegato allo stesso;

**Dato atto che**

a) ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);

b) il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

## **D E T E R M I N A**

**Di richiamare** la premessa a far parte sostanziale del presente dispositivo e per i motivi ivi esposti:

**Di avviare** la procedura per l'affidamento della "Gestione dei servizi cimiteriali, pulizia, custodia, guardiania, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie";

## Di stabilire che:

1. occorre provvedere a garantire la continuità dei servizi cimiteriali integrati, essenziali per la cittadinanza;
2. la procedura prevede la consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante sorteggio, tramite il sistema Cat Sardegna;
3. il presente appalto viene aggiudicato mediante il Mercato Elettronico CAT – Sardegna; gli operatori economici dovranno essere iscritti alle seguenti categorie merceologiche AR28 – SERVIZI CIMITERIALI – AR24 SERVIZI DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO;
4. Il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con attribuzione di punti 70 (massimo) per l'offerta tecnica e di punti 30 (massimo) per l'offerta economica;

5. potranno partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

### Requisiti Generali:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/20162.

### Requisiti di carattere professionale:

- Iscrizione nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'esercizio delle prestazioni a cui si riferisce la presente gara o in un Registro professionale o Commerciale dello Stato di residenza.

### Requisiti di capacità tecnica e professionale: (dovrà essere prodotto un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati).

- Aver prestato senza demerito, nel triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto a favore di Pubbliche Amministrazioni o privati, per un importo complessivo non inferiore ad euro 80.315,00 IVA esclusa

### Requisiti di capacità economica e finanziaria: (dovrà essere prodotta una dichiarazione concernente il fatturato globale relativo al triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto)

- Fatturato globale d'impresa, riferito al triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto, non inferiore a € 160.630,00 IVA esclusa.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;

La mancata accettazione delle clausole contenute nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012, n. 190

6. La base d'asta sarà pari a **€ 160.630,00** (di cui € 2.600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva + **eventuale proroga di 7 mesi** (art.3 del capitolato) pari ad **€ 46.851,00 oltre IVA;**
7. La durata dell'appalto è di 24 mesi. La durata decorrerà dalla data di stipula del contratto (durata prevista dal 01/04/2022 al 31/03/2024). La durata decorrerà dalla data di stipula del contratto (durata prevista dal 01/04/2022 al 31/03/2024) + eventuale proroga tecnica dal 01/04/2024 al 31/10/2024;

8. Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, dell'art. 26 comma 6, integrato dal D.Lgs. 106/2009, dovrà essere redatto il DUVRI da allegarsi al contratto;

**Di approvare** i seguenti documenti allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:

- 1) capitolato speciale d'appalto;
- 2) DUVRI, (all.1 e 2);
- 3) progetto del servizio;
- 4) elenco prezzi;
- 5) schema elementi della procedura;
- 6) stima costo della manodopera;

**Di prenotare:**

a) i seguenti impegni di spesa ai capitoli indicati nella Tabella seguente, per gli anni **2022-2024**:

ANNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODIFICA	IMPORTO
2022	22290103	Spese funerarie - Servizio Tumulazioni	12.09.1.0103	<b>68.257,00</b>
2022	21360102	Adempimenti sulla sicurezza - FONDO UNICO	1.03.02.11.000	<b>6.743,00</b>
2023	22290104	Spese funerarie - Servizio Tumulazioni	12.09.1.0103	<b>20.000,00</b>
2023	22290103	Spese funerarie - Servizio Tumulazioni	12.09.1.0103	<b>80.000,00</b>
2024	22290103	Spese funerarie - Servizio Tumulazioni –	12.09.1.0103	<b>25.000,00</b>
<b>TOTALE</b>				<b>200.000,00</b>

**Di dare atto che** l'impegno di spesa di **€ 225,00** ( incluso nell'importo di € 75.000,00) da versare all'Anac, graverà sul capitolo **22290103/2022**- Spese funerarie - Servizio Tumulazioni, cod. bilancio 12.09.1.0103;

**Di specificare** che il CUP ed il CIG verranno acquisiti in un momento successivo;

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- Al servizio Appalti per l'espletamento della procedura di gara;
- Al servizio Finanziario per il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

**Di pubblicare** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale (in adempimento agli obblighi di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013) e all'Albo pretorio dell'Ente.

L'istruttore Alessandra Angius

IL DIRETTORE DELL'AREA 6

Dott. Ing. Adalberto Pibiri





Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 614**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **Servizi Manutenzioni, Cimiteriali, Verde Pubblico, D.Lgs.81**

Oggetto: **GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E PICCOLE MANUTENZIONI EDILI ORDINARIE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **111**      Nr. adozione generale: **541**

Data adozione: **19/05/2021**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/05/2021**

Il Direttore d' Area  
Alessandra Cuccuru